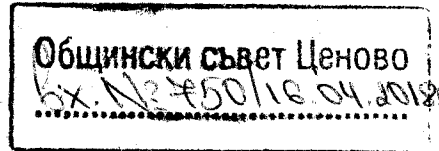




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. №...037.....  
...16.07...2018 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Изменение на Решение на Общински съвет – Ценово № 220, взето на заседание с Протокол № 32/26.07.2017г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 26 юли 2017г., Общински съвет Ценово прие решение номер 220, като определи годишното арендно плащане по Договор за аренда на земеделска земя с номер ДА 13910122014 от 10.12.2014г., вписан в Службата по вписвания град Бяла с вх. рег. номер 6649/12.12.2014г. под номер 111, том 7, дв. входящ регистър 6604 да бъде в размер на 45,00 лв. на декар, считано от стопанската 2016/2017година.

На 21.08.2017г. във връзка с изпълнение на взетото решение, беше изпратено писмено искане до арендатора, с което се предлага извършване на ценова корекция.

На 25.09.2017г. в Община Ценово беше получен с входящ номер 3270/25.09.2017г. писмен отговор от „Агрола екоинвест“ ООД, с който излагат мотиви за средната арендна цена по земята и правят отказ за изменение на договора.

При така създалата се ситуация, беше проведена среща със собствениците на дружеството, като се обясни, че имаме препоръка от сметна палата, която трябва да изпълним и е нужно сключването на анекс за промяна на цената.

На 16.11.2017г. постъпи писмено предложение от „Агрола екоинвест“ ООД, като се съгласяват да променим цената на 45 лева на декар за година, но искат да им се предостави гратисен период, в който да не заплащат дължимата арендна цена, поради факта, че към настоящия момент всички стари насаждения са изкоренени и са засадени нови видове.

В резултат, на което беше изпратен отговор с изх. № 716/26.03.2018г. на писмо с вх. № 3968/16.11.2017г. на „Агрола Екоинвест“ ООД, с което на арендатора беше отказано предоставяне на гратисен период във връзка с обстоятелствата предвидени в Решение №388 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 52/19.11.2014г. в

точка 5 от решението, където се предвижда, да не се предоставя гратисен период за заплащане на арендната цена, дори в случай на изкореняване на съществуващите трайни насаждения и създаване на нови.

На 11.04.2018г. във връзка с отговор на писмо с наш изх. № 716/26.03.2018г. и в резултат на водената кореспонденция между Община Ценово и „Агрола Екоинвест“ ООД, в деловодството на Община Ценово е постъпило писмо с вх. № 1149/11.04.2018г., с което арендатора - „Агрола Екоинвест“ ООД предлага да се сключи извънсъдебно споразумение, с което се съгласява с направеното предложение от страна на арендодателя – Община Ценово за изменение на Договор за аренда на земеделска земя /частна общинска собственост/ № ДА 13910122014 от 10.12.2014г., като годишното арендно плащане, да бъде увеличено от 22.00 лева на 45.00 лева на декар съобразно приетото решение на Общински съвет Ценово, от стопанската 2018/2019 година до края на срока на договора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет – Ценово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 16, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 3, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

## РЕШИ

1. Изменя Решение № 220 на Общински съвет – Ценово, взето на заседание с Протокол № 32/26.07.2017г., както следва:

Определя да се сключи писмено споразумение за изменение на Договор за аренда на земеделска земя с номер ДА 13910122014 от 10.12.2014г., вписан в Службата по вписвания град Бяла с вх. рег. номер 6649/12.12.2014г. под номер 111, том 7, дв. входящ регистър 6604, за промяна на годишната арендна цена от 22.00 лева на 45.00 лева за декар от стопанската 2018/2019 година до края на срока на договора.

**Приложения към Докладната записка:**

1. Писмо с изх. № 1407/21.08.2017г. от Община Ценово;
2. Писмо с вх. № 3270/25.09.2017г. от „Агрола Екоинвест“ ООД
3. Писмо с вх. № 3968/16.11.2017г. от „Агрола Екоинвест“ ООД
4. Отговор с изх. № 716/26.03.2018г. на писмо с вх. № 3968/16.11.2017г.
5. Писмо с вх. № 1149/11.04.2018г. от „Агрола Екоинвест“ ООД

С уважение,  
Д-р Петър Петров  
Кмет на Община Ценово



СН. 2 3312

СН. 2 3312

Изготвил:  
Цветомир Петров,  
Заместник – кмет РРИП

Съгласувал:  
Елена Русева  
Юрисконсулт

СН. 2 3312