

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово

847/13.07.2018

Изх. № 067
13.07.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост се налага да бъде извършено от необходимостта да бъдат предоставени за продажба нерентабилни имоти и построените в тях сгради. Продажбата им ще доведе до намирането на нов собственик, който ще инвестира средства за тяхното отремонтване и благоустрояване. Настоящият собственик община Ценово не е в състояние да отремонтва и поддържа в добър вид тези имоти. Такъв вид обект е застроен терен намиращ се в с. Белцов с площ от 2081 м², представляващ УПИ V-411 в кв. 33 с построените в имота:

1. Масивна едноетажна сграда – бивш ученически стол, със застроена площ от 247 м², построена през 1975 г.
2. Масивна едноетажна сграда – склад, застроена площ от 71 м², построена през 1967 г.

След закриване на училището в с. Белцов община Ценово полага усилия обектите да се опазват от посегателства но въпреки всичко те се рушат и липсата на средства за тяхната поддръжка с течение на времето ще доведе до тяхното саморазрушаване.

Данъчната оценка на обекта е 8683.30 лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител е 10300.00лв /десет хиляди и триста лева/ без ДДС, която Ви предлагам за одобрение, като начална цена при реализиране на процедурата по продажба на имота.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал. 9; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 32 ал. 1, т. 1; чл. 34 ал. 2 от Наредба №2 за общинската собственост на община Ценово и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Извършва допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с:

т. 2.4 Продажба на имоти общинска частна собственост.

2.4.2 Продажба на застроен терен общинска частна собственост, намиращ се в с. Белцов с площ от 2081 м², представляващ УПИ V-411в кв. 33 с построените в имота:

1. Масивна едноетажна сграда – бивш ученически стол, със застроена площ от 247 м², построена през 1975 г.

2. Масивна едноетажна сграда – склад, застроена площ от 71 м², построена през 1967 г.

2. Дава съгласие да се продаде застроен терен общинска частна собственост, намиращ се в с. Белцов с площ от 2081 м², представляващ УПИ V-411в кв. 33 с построените в имота:

1. Масивна едноетажна сграда – бивш ученически стол, със застроена площ от 247 м², построена през 1975 г.

2. Масивна едноетажна сграда – склад, застроена площ от 71 м², построена през 1967 г.

3. Одобрява пазарната оценка от 10300.00 /десет хиляди и триста / лв. на застроен терен общинска частна собственост, намиращ се в с. Белцов с площ от 2081 м², представляващ УПИ V-411в кв. 33 с построените в имота:

1. Масивна едноетажна сграда – бивш ученически стол, със застроена площ от 247 м², построена през 1975 г.

2. Масивна едноетажна сграда – склад, застроена площ от 71 м², построена през 1967 г.

и я определя за пазарна цена на имота.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши необходимите действия за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Приложение:

1. АКТ № 2711/19.04.2018 г. за общинска частна собственост.


2. Скица на №97/12.04.2018г. с. Белцов.

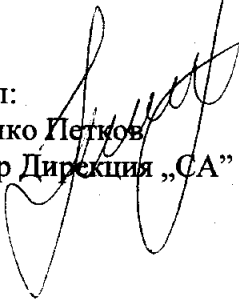
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6808000310/12.04.2018 г.

4. Експертна оценка на УПИ V-411 в кв. 33 по ПУП на с. Белцов, община Ценово, с построяните в него две сгради.

С уважение,
За Кмет на Община Ценово
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
Зам. Кмет на Община Ценово
Заповед №259 от 06.07.2018 г.

Зл. ч. ал. 1 от
регламент (ЕО) 2016/679

Съгласувал: 
Диана Йорданова
юрисконсулт на Община Ценово

Изготвил: 
инж. Ванко Петков
Директор Дирекция „СА“