



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово
вх. № 1045/11.04.2019г.

Изх. №...036.....
...10.04...2019 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Петър Георгиев Петрев
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване. Одобряване на пазарната оценка на недвижим имот, представляващ: ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината с наш вх. №735/27.02.2019 е постъпила докладна записка от Бисер Спиридонов Блажев Кмет на Кметство Караманово относно закупуване на жилищна сграда намираща се в село Караманово. В докладната на кмета е отразено, че имотът и построените в него сгради са подходящи за изграждане на фитнес център или евентуално преместване на клуба за културни дейности, които да се разположат на първия етаж на основната сграда. На втория етаж ще бъдат настанени лекарски и зъболекарски кабинет, а останалите стаи бъдат оборудвани, като стаи за гости, които да бъдат използвани при нужда

Недвижим имот, намиращ се в с. Караманово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Асен Илиев” №20 представляващ: ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки:

1. Масивна жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи два, с РЗП–218 м².
2. Масивна, Друг вид сграда за обитаване – брой етажи един, 26 м².
3. Масивна, Друг вид сграда за обитаване – брой етажи един, 18 м².
4. Паянтова селскостопанска сграда – брой етажи един, 48 м².
5. Масивна, Гараж , 23 м².

Имотът е собственост на наследниците на Ангел Георгиев Ангелов б. ж. на гр. Русе.

Цената е формирана посредством договаряне между представител на общината, Кмета на с. Караманово и пълномощник от името на наследниците на Ангел Георгиев Ангелов, с което наследниците предлагат на община Ценово да закупи недвижим имот ПИ №1.218, площ

1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе, ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки за 15000.00 лв. За целта е необходимо да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване на недвижим имот ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе, ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

Данъчната оценка на имота е 6631.70 лв. След като се има в предвид всичко това предлагаме да бъде одобрена на пазарна оценка на недвижим имот, представляващ – ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе, ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки от 15000.00 /петнадесет хиляди/ лв.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 34, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал.1, т.3 и чл. 28 от Наредба №2 за общинската собственост и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с

т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване на недвижим имот, намиращ се в с. Караманово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Асен Илиев” №20 представляващ: ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе, ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки:

1. Масивна жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи два, с РЗП–218 м².
2. Масивна, Друг вид сграда за обитаване – брой етажи един, 26 м².
3. Масивна, Друг вид сграда за обитаване – брой етажи един, 18 м².
4. Паянтова селскостопанска сграда – брой етажи един, 48 м².
5. Масивна, Гараж, 23 м².

2. Дава съгласие да се закупи недвижим имот представляващ –ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе, ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

3. Определя пазарна цена от 15000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/ за закупуване на недвижим имот, представляващ ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе, ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки.

4. Дава съгласие Община Ценово да закупи недвижим имот, представляващ ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки.

5. Дава съгласие Кмета на община Ценово да сключи договор за покупка на недвижим имот, представляващ ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ-VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

Приложение към докладната записка:

1. Договор за доброволна делба на недвижим имот, намиращ се в с. Караманово, община Ценово, област Русе , Акт 4, том 2, вх. рег. №579 от 18.02. 2014 г. , вписан под №168, том 1, дв. входящ регистър 569

2. Докладна записка наш входящ №735/27.02.2019г. от Кмета на с. Караманово.

3. Пълномощно на Борислав Иванов Билчев от 06.02.2019 г.

4. Декларация по §16, ал.1 от ПР на ЗУТ.


5. Скица №50/13.03.2019 г.

6. Удостоверение №13/21.03.2019 г.

7. Данъчна оценка изх. №6808000231/13.03.2019г.

С уважение:

д-р Петър Петров
Кмет на Община Ценово


Рег. (ЕС) 679/2017

Съгласувал:

Диана Йорданова
Юрисконсулт на Община Ценово

Рег. (ЕС) 679/2017

Изготвил:

инж. Ванко Петков
Директор на Дирекция „СА”

Рег. (ЕС) 679/2017