



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Общински съвет Ценово

Вх. № 1076/11.04.2019г.

Изх. 032
..... 10.04 2019 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: Определяне на наемната цена и срокът за отдаване под наем на пасищата и мерите, собственост на община Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на законовите изисквания е необходимо пасищата и мерите от общинския поземлен фонд да се отдадат под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собствениците или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни при цена, определена по пазарен механизъм. Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Описаната процедура се прилага, след като се получи изрично решение, в случая Решение №399 на Общинския съвет-Ценово, взето на заседание с Протокол № 63/27.03.2019 г. за определяне на имотите, които ще се отдават за индивидуално ползване. Поради липса на състезателно начало при процедурата за отдаване под наем/арена на земите наемната/арендната цена се определя по пазарен механизъм. Единственият законен начин за определяне на дължимата цена е стойността на право на ползване на 1.000 дка пасище/мера за една година, която да се определя по пазарен механизъм, реализиран посредством изготвяне на експертна оценка на право на ползване на пасища и мери за срок от една година в общинските поземлени имоти, собственост на община Ценово от лицензиран оценител. Определената по този начин дължима /наемна, арендно плащане/ цена е стойността на право на ползване на 1.000 дка пасища и мери, собственост на община Ценово за една година, в размер от 13.00 лв.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет

РЕШИ

1. Дава съгласие имотите общинска собственост, представляващи пасища и мери определени за индивидуално ползване на основание Решение № 399 на Общински съвет-Ценово, взето на заседание с Протокол № 63/27.03.2019 г., да бъдат отдадени под наем.
2. Определя срока на наемните договори сключени при условията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, да бъде 5 стопански години, с начало стопанската 2019/2020г.
3. Годишната наемна цена по сключените, при условията на чл. 37и, ал.1 и по реда на чл. 24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи договори за наем да бъде 13.00 лв. на декар.

Приложение към докладната записка:

1. Експертна оценка на право на ползване на пасища и мери за срока от една година в общинските поземлени имоти в землищата на Ценово, Долна Студена, Белцов, Караманово, Пиперково, Новград, Кривина, Джулюница и Беляново.
2. Решение №399 на Общински съвет-Ценово, взето на заседание с Протокол №63/27.03.2019 г.

С уважение,
Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Реш. (ЕС) 679/2017

Съгласувал:
Диана Йорданова
Юрисконсулт на Община Ценово

Реш. (ЕС) 679/2017

Изготвил:
инж. Ванко Петков
Директор на Дирекция „СА”