



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Вх. № 109/2
01.06.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Галина Цветанова Георгиева –
Председател на Общински съвет – Ценово, област Русе

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост, приета с Решение № 219 по Протокол № 32/26.07.2017 г., изм. с Решение № 281 по Протокол № 42/31.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Председателя на Общински съвет Ценово и до Кмета на община Ценово е изпратено писмо от Областния управител на област Русе, в което се посочват някои противоречия на Наредба № 2 за общинската собственост със Закона за общинската собственост. Направени са препоръки за предприемане на действия за изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт.

Причини, които налагат приемането :

В деловодството на Общински съвет Ценово е постъпило писмо с изх.№ 08-04-2 от 01.03.2018 г. на Областен управител на област Русе с искане да бъде изменен и допълнен текстът на чл.15, ал.1 от Наредба № 2 за общинската собственост („Недвижимите имоти – частна общинска собственост, предназначени за административни, производствени и стопански нужди се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.”)

Становището на Областния управител е, че текстът на посочената разпоредба е в несъответствие с чл.14, ал.1 и ал.2, изр.1 от Закона за общинската собственост. (ал.1 „Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.” и ал.2, изр.1 „Отдаването под наем

на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.”)

Законът за общинската собственост поставя изрично изискване имотите да са „свободни”, т.е. да не се използват фактически от трети лица или общински структури към момента на стартиране на процедурата по отдаване под наем. Освен това Законът за общинската собственост въвежда и допълнително изискване, за да бъде отдаден под наем имот-частна общинска собственост, а именно-да не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Според Областния управител на област Русе липсата на посочените изисквания в разпоредбите на Наредба № 2 предпоставя допускане на нарушения при провеждането на процедури за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост и не гарантира постигането на целите на Закона за общинската собственост.

От друга страна чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост използва думата „нежилищни” имоти и за разлика от Наредба № 2 не разделя имотите според предназначението им на административни, производствени, стопански и други. С чл.15, ал.1 от наредбата необосновано и незаконосъобразно се стеснява кръгът на недвижимите имоти – частна общинска собственост, които могат да бъдат отдадени под наем по този ред.

Цели, които се поставят:

Приемането на предложените изменения и допълнения в текста на чл.15, ал.1 от Наредба № 2 за общинската собственост ще гарантират законосъобразно и прозрачно управление на общинската собственост, както и съответствие на подзаконовия нормативен акт на нормативните актове от по-висока степен.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост няма да бъдат необходими финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането:

Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредба № 2 за общинската собственост ще приведе в съответствие текстът на чл.15, ал.1 от Наредбата в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Ценово, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и чл. 79 от АПК, във връзка с чл. 8 от ЗНА, чл. 3, ал. 2 във връзка с чл.3, ал.1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

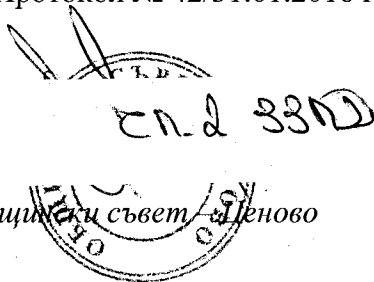
Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост, приета с Решение № 219 по Протокол № 32/26.07.2017 г., изм. с Решение № 281 по Протокол № 42/31.01.2018 г.

Приложение: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост, приета с Решение № 219 по Протокол № 32/26.07.2017 г., изм. с Решение № 281 по Протокол № 42/31.01.2018 г.

С уважение,

Галина Георгиев

Председател на Общински съвет – Ценово



Срокът за предложения и становища по настоящия проект за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост е 30 дни, считано от момента на публикуването му на интернет страницата на Общински съвет – Ценово. В посочения срок се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища в писмен вид в деловодството на Общински съвет – Ценово или на e-mail: obs_cenovo@abv.bg

Проект!

НАРЕДБА

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

§ 1. Чл.15, ал.1 придобива следната редакция: “Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба, след решение на Общинския съвет”.

§ 2. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост влиза в сила от момента на приемането.