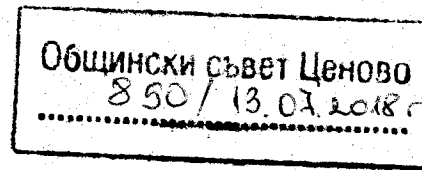




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Handwritten signatures and initials, including "Р. Б." and "М. М.".

Изм. № 004...  
13.07.2018 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. ЦЕНОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост се налага да бъде извършено от необходимостта да бъдат предоставени за продажба нерентабилни имоти и построените в тях сгради. Продажбата им ще доведе до намирането на нов собственик, който ще инвестира средства за тяхното отремонтване и благоустрояване. Настоящият собственик община Ценово не е в състояние да отремонтва и поддържа в добър вид тези имоти. Такъв вид обект е СГРАДА /търговски обект – магазин/, намираща се в с. Пиперково с кадастрален №220.1 представляваща масивна двуетажна сграда с разгъната застроена площ 344 м<sup>2</sup> построена върху площ от 172 м<sup>2</sup> с предназначение – магазин, построен през 1980г. с отстъпено право на строеж върху държавна земя. Данъчната оценка на обекта е 9502.00 лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител е 12000.00 лв. без ДДС, която Ви предлагам за одобрение, като начална цена при реализиране на процедурата по продажба на имота.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал. 9 и ал. 10; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 32 ал. 1, т. 1; чл. 34 ал. 2 от Наредба №2 за общинската собственост на община Ценово и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

## РЕШИ:

1. Извършва допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с :

т. 2.4 Продажба на имоти общинска частна собственост.

2.4.1 Продажба на СГРАДА /търговски обект – магазин/, намираща се в с. Пиперково с кадастрален №220.1 представляваща масивна двуетажна сграда с разгъната застроена площ 344 м<sup>2</sup>, построена върху площ от 172 м<sup>2</sup> с предназначение – магазин, построен през 1980г. с отстъпено право на строеж върху държавна земя

2. Дава съгласие да се продаде СГРАДА /търговски обект – магазин/, намираща се в с. Пиперково с кадастрален №220.1 представляваща масивна двуетажна сграда с разгъната застроена площ 344 м<sup>2</sup>, построена върху площ от 172 м<sup>2</sup> с предназначение – магазин, построен през 1980г. с отстъпено право на строеж върху държавна земя

3. Одобрява пазарната оценка от 12000.00 лв /дванадесет хиляди лева/ на недвижим имот общинска частна собственост СГРАДА /търговски обект – магазин/, намираща се в с. Пиперково с кадастрален №220.1 представляваща масивна двуетажна сграда с разгъната застроена площ 344 м<sup>2</sup>, построена върху площ от 172 м<sup>2</sup> с предназначение – магазин, построен през 1980г. с отстъпено право на строеж върху държавна земя и я определя за пазарна цена на имота.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши необходимите действия за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

### Приложение:

1. АКТ № 2700/18.05.2016 г. за общинска частна собственост.

2. Скица на №102/10.07.2017г. с. Пиперково.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6808000409/11.05.2018 г.
4. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на СГРАДА /търговски обект – магазин/, намираща се в с. Пиперково с кадастрален №220.1 представляваща масивна двуетажна сграда с разгъната застроена площ 344 м<sup>2</sup>, построена върху площ от 172 м<sup>2</sup> с предназначение – магазин, построен през 1980г. с отстъпено право на строеж върху държавна земя.

С уважение,  
 За Кмет на Община Ценово  
**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
 Зам. Кмет на Община Ценово  
 Заповед №259 от 06.07.2018 г.

Съгласувал:  
 Диана Йорданова  
 юрисконсулт на Община Ценово

Изготвил:  
 инж. Ванко Петков  
 Директор Дирекция „СА“