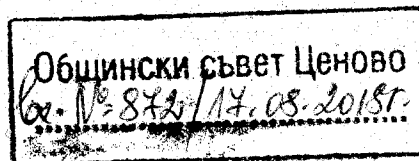


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 70.....
..16..08..2018 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост. 2.4.3 Масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м², построена през 1993г., и ПИ №053026 по картата на възстановената собственост на с. Беляново с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано, върху който е построена сградата.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕНИЦИ,

Настоящото допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост се налага да бъде извършено от необходимостта да бъдат предоставени за продажба нерентабилни имоти и построените в тях сгради. Продажбата им ще доведе до намирането на нов собственик, който ще инвестира средства за тяхното отремонтване и благоустрояване. Настоящият собственик община Ценово не е в състояние да отремонтира и поддържа в добър вид тези имоти. Такъв вид обект е масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м², построена през 1993г., върху ПИ №053026 по картата на възстановената собственост с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано, намираща се в землището на с. Беляново. Отдалечеността на обекта предполага невъзможността от опазването му от разграбване и рушене. Данъчната оценка на сградата е 2953.00 лв. а на земята 505.80 лв. общата сума е 3458.50лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител 5500.00 лв. без ДДС, която Ви предлагам за одобрение, като начална цена при реализиране на процедурата по продажба на имота.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал. 9 и ал. 10; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 32 ал. 1, т. 1; чл. 34 ал. 2 от Наредба №2 за общинската собственост на община Ценово и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Извършва допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с:

т. 2.4 Продажба на имоти общинска частна собственост.

2.4.3 Продажба на масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м², построена през 1993 г. и ПИ №053026 по картата на възстановената собственост на с. Беяново с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано, върху който е построена сградата.

2. Дава съгласие да се продаде недвижим имот масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м², построена през 1993 г. и ПИ №053026 по картата на възстановената собственост на с. Беяново с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано, върху който е построена сградата.

3. Одобрява пазарната оценка от 5500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ без ДДС на недвижим имот масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м², построена през 1993 г. и ПИ №053026 по картата на възстановената собственост на с. Беяново с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано, върху който е построена сградата и я определя за пазарна цена на имота.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши необходимите действия за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

Приложение:


1. АКТ № 1236/23.03.2009 г. за общинска частна собственост.
2. АКТ № 2712/03.05.2018 г. за поправка на АКТ № 1236/23.03.2009 г. за общинска частна собственост.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6808000804/16.08.2018 г. и изх. № 6808000805/16.08.2018 г.

4. Скица №К03073/16.08.2018 г. , с. Беяново

5. Докладна записка на Кмета на кметство Беяново.

6. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м², построена през 1993 г. върху ПИ №053026 по картата на възстановената собственост на с. Беяново с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано.

С уважение,
д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово


ЕП.Д. ОТ 33112
1 / 011

Съгласувал:
Елена Русева
юрисконсулт на Община Ценово

ЕП.Д. ОТ 33112

Изготвил:
инж. Ванко Петков
Директор Дирекция „СА”

ЕП.Д. ОТ 33112