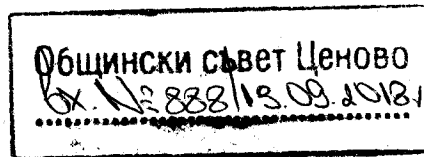




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. №...046.....  
13.09.....2018 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. ЦЕНОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Цветомир Петров, действащ в качеството си на  
Кмет на Община Ценово, оправомощен съгласно Заповед за заместване с номер 344 от  
07.09.2018г. на Кмета на Община Ценово

Относно: Изменение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г. – 31.12.2018г., и съгласие за продажба на имот общинска частна собственост.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 17.08.2018г. в общински съвет Ценово, бе внесен проект за решение, с който общински съвет Ценово да разреши продажбата на масивна едноетажна сграда находяща се в имот 053026, землище с. Беляново, заедно с имота в който е построена. Предложения проект се прие с решение номер 344 от 22.08.2018г. На 03.09.2018г. със своя заповед Областния управител на област Русе, върна за ново обсъждане горесцитираното решение на съвета. На свое заседание проведено на 10.09.2018г. Общински съвет Ценово отмени решение 344 от 22.08.2018г., като незаконосъобразно.

След като се запознах с постъпилата заповед за връщане на решението и мотивите изложени в нея, считам че разпоредителна сделка може да се извърши само на недвижимият имот представляващ едноетажна масивна сграда, която е общинска частна собственост, законно построена и не подлежаша на събаряне, съгласно приложено становище. Със свое писмо Кмета на с. Беляново, изразява становище по целесъобразност за продажба на сградата и развитието на тази инфраструктура за ловен туризъм. Подкрепям изцяло мнението на кмета на с. Беляново, като считам, че е нужно да се предоставя възможност за реализиране на частни инициативи свързани с туризъм и развити на населеното място.

Във връзка с гореизложеното и след като се съобразих със законовите изисквания за управлението на Общинската собственост, е нужно да се допълни годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г. – 31.12.2018г., във връзка с което на основание чл. 56, ал. 1 от правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за Общинската собственост, чл. 34, ал. 1 от Наредба 2 за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Ценово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

## РЕШИ

1. Извършва актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г. – 31.12.2018г., като определя в т. 2.4. „Продажба на имоти общинска частна собственост“, да се добави под номер 2.4.3. „Продажба на масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 кв.м., построена в имот с номер 053026, землище с. Беляново, с площ: 4,301 дка., кат. 6, НТП: Лозе терасирано.“

2. Дава съгласие да се продаде недвижим имот представляващ масивна едноетажна сграда, общинска частна собственост със застроена площ от 186 кв.м., построена в имот с номер 053026, землище с. Беляново, с площ: 4,301 дка., кат. 6, НТП: Лозе терасирано.

3. Определя пазарната цена при продажба на масивна едноетажна сграда, общинска частна собственост със застроена площ от 186 кв.м., построена в имот с номер 053026, землище с. Беляново, с площ: 4,301 дка., кат. 6, НТП: Лозе терасирано, да бъде в размер на 3485 лева /три хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/ без ДДС.

### Приложение към Докладната записка:

1. Актове за общинска частна собственост с номера 2712 и 1236;
2. Експертна оценка;
3. Скица на имота;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Писмено становище на Кмета на с. Беляново;
6. Удостоверение № 4210/09.2018г. на г-н Цветемир Петров.

С уважение,

За Кмет на Община Ценово съгласно

Заповед № 344 от 07.09.2018г. на Кмета на Община Ценово

Цветемир Петров, Заместник-кмет по „РРИП“

Съгласувал:

Елена Русева, юрист