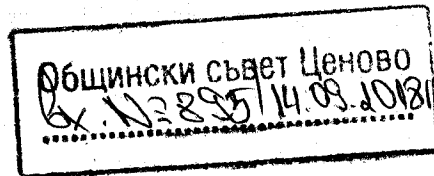




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. № 081.....
14.09.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Цветомир Петров, действащ в качеството си на
Кмет на Община Ценово, оправомощен съгласно Заповед за заместване с номер 344 от
07.09.2018г. на Кмета на Община Ценово

Относно: Изменение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г. – 31.12.2018г., и съгласие за продажба на УПИ II в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 04.09.2018г. постъпи писмено искане за закупуване на Урегулиран поземлен имот II – 945 в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово, с площ от 372 кв.м. от СД „Анонс-Г - Младенови и СИЕ“, собственик на законно построена сграда в имота. Приложено към заявлението е предоставено съобразно чл. 36, ал. 3 от Наредба 2 за общинската собственост на Община Ценово, документ за придобито право на собственост върху сградата, фактура, три броя разрешителни за строеж и два броя разрешение за ползване на обекта, решение на общото събрание за придобиване на земята. След постъпване на искането изисках въз основа на предоставените документи, становище от Главния архитект на община Ценово, дали сградата собственост на заявителя е премествам, обект. Видно от приложеното удостоверение, сградата е с постоянен характер, има документи и разрешителни за строеж, от които безспорно се удостоверява законното преустройство на обекта и въвеждането му в експлоатация. Считам, че са налице законовите изисквания на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост. Отделно от горното, чрез ползването на сградата е създаден малък семеен бизнес. За развитието на обекта и запазване на създаденото, считам, че е целесъобразно да се извърши продажба на земята, върху която е построена сградата. Собствеността дава сигурност за бъдещо разрастване и условие за по добри услуги.

Във връзка с гореизложеното и след като се съобразих със законовите изисквания за управлението на Общинската собственост, е нужно да се допълни годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г. – 31.12.2018г., във връзка с което на основание чл. 56, ал. 1 от правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за Общинската собственост, чл. 36, ал. 1 от Наредба 2 за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Ценово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ

1. Извършва актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018г. – 31.12.2018г., като определя в т. 2.4. „Продажба на имоти общинска частна собственост“, да се добави „Продажба на Урегулиран поземлен имот II – 945 в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово, с площ от 372 кв.м.“.

2. Дава съгласие да се продаде Урегулиран поземлен имот II – 945 в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово, с площ от 372 кв.м., ЕКТТЕ: 78361, общинска частна собственост на СД „Анонс - Г - Младенови и СИЕ“, с ЕИК: 040618503, седалище и адрес на управление, с. Ценово, Община Ценово, ул. „ Дунав“ 15, собственик на законно построена сграда в имота.

3. Определя пазарната цена при продажба на Урегулиран поземлен имот II – 945 в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово, с площ от 372 кв.м., ЕКТТЕ: 78361, общинска частна собственост, да бъде в размер на 1980 лева /хиляда деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

Приложение към Докладната записка:

1. Акт за общинска частна собственост 2708 от 08.09.2017г.
2. Експертна оценка.
3. Скица на имота.
4. Удостоверение за данъчна оценка.
5. Заявление за закупуване заедно с приложените документи.
6. Становище от арх. Георги Тонев
7. Актуално състояние

С уважение,

За Кмет на Община Ценово /Съгласно

Заповед № 344 от 07.09.2018г. на Кмета на Община Ценово

Цветомир Петров

Съгласувал:

Елена Русева, юристконсулт при Община Ценово