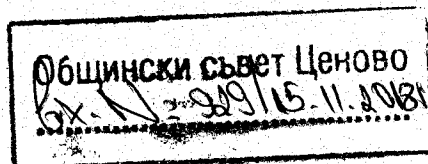




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. №...091...  
Д...11.2018 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: одобряване на пазарната оценка на недвижим имот представляващ – незастроен имот №501.985 по кадастрален и регулационен план на с. Ценово, община Ценово, област Русе. Даване съгласие за неговата продажба.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Ценово е входирано заявление с наш входящ №4197/09.11.2018г. от Донка Василева Петкова, живуща в с. Ценово, ул. Христо Смирненски №39. Става въпрос за интерес от закупуване на терен, който ще бъде използван за стопански нужди, като подходящ за това имот е незастроен ПИ с №501.985, за който е образуван УПИ IV в кв. 10 по кадастралния план на с. Ценово с площ от 5277 м<sup>2</sup>.

Въпросният имот няколкократно е включван в годишните програми за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за продажба но интерес към него не бе проявен. На настоящият етап съществува интерес за неговото закупуване и той е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. в т. 2.1 Продажба на имоти общинска собственост с отстъпено право на строеж и свободни незастроени терени /дворни места/.

В отговор на направеното предложение община Ценово реагира, като е готова да предложи за закупуване незастроен имот №501.985, представляващ УПИ IV, кв. 10 по кадастрален и регулационен план на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с площ 5277 м<sup>2</sup> с Акт за частна общинска собственост №957/27.12.2007 г. При граници и съседи:

- |            |           |                             |
|------------|-----------|-----------------------------|
| 1. 501.909 | Поз. имот | Венцислав Цветанов Георгиев |
| 2. 501.983 | Поз. имот | Община Ценово               |
| 3. 501.984 | Поз. имот | Община Ценово               |

Данъчната оценка на недвижим имот, представляващ – незастроен имот №501.985, УПИ IV, кв. 10 по кадастрален и регулационен план на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с площ 5277 м<sup>2</sup> е 17767,10 лв. без ДДС, а пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител е 18520.00лв. безДДС

Предлагаме на Вашето внимание да бъде одобрена пазарна оценка на недвижим имот, представляващ – незастроен имот №501.985, УПИ IV, кв. 10 по кадастрален и регулационен план на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с площ 5277 м<sup>2</sup> от 18520.00лв. без ДДС.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

### РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, ; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 32, ал. 1, т. 1 и чл. 34, ал. 2 от Наредба 2 за общинската собственост на община Ценово и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде – незастроен имот №501.985, УПИ IV, кв. 10 по кадастрален и регулационен план на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с площ 5277м<sup>2</sup> при граници и съседи:

1. 501.909	Поз. имот	Венцислав Цветанов Георгиев
2. 501.983	Поз. имот	Община Ценово
3. 501.984	Поз. имот	Община Ценово

2. Одобрява пазарната оценка от 18520.00 /осемнадесет хиляди петстотин и двадесет/лв. без ДДС на недвижим имот представляващ – незастроен имот №501.985, УПИ IV, кв. 10 по кадастрален и регулационен план на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с площ 5277 м<sup>2</sup> и я определя за пазарна цена на имота

### Приложение:

1. Акт №957/27.12.2007 за общинска частна собственост – копие.
2. Удостоверение №2179/09.11.2018 г. – копие.
3. Скица на №241/08.11.2018 г. с. Ценово – копие
4. Удостоверение за данъчна оценка с №6808001078/12.11.2018 г. – копие
5. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на незастроен имот №501.985, УПИ IV, кв. 10 по кадастрален и регулационен план на с. Ценово, община Ценово, област Русе, с площ 5277 м<sup>2</sup> – копие.
6. Заявление с наш входящ №4197/09.11.2018г. – копие

С уважение:  
д-р Петър Петров  
Кмет на Община Ценово

с.п. 2 от 33112

Съгласувал  
Диана Йорданова  
Юрисконсулт на Община Ценово

с.п. 2 от 33112

Изготвил  
инж. Ванко Цетков  
Директор на дирекция „СА”

с.п. 2 от 33112