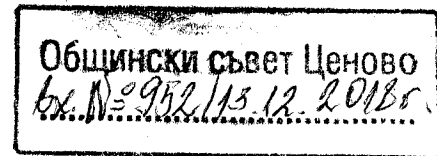




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. №...099.....  
...13.12.2018 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-р Петър Георгиев Петров - Кмет на Община Ценово

Относно: Приемане на решение за продажба на УПИ II в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 22.10.2018г. с входящ № 3906 постъпи повторно писмено искане за закупуване на Урегулиран поземлен имот II – 945 в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово, с площ от 372 кв.м. от СД „Анонс-Г -Младенови и СИЕ“, като към заявлението е приложен нотариален акт за собственост на недвижим имот, находящ се върху описания поземлен имот. Възложих да се направи повторно обследване на законовите норми относно начина на продажба на имота, като след становище на юрисконсулт Елена Русева и Цветомир Петров – заместник- кмет на Община Ценово, се убедих, че извършване на продажба по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост поражда, становища за незаконосъобразност на решението на общински съвет, считам че продажба може да се извърши след провеждане на конкурсна или тръжна процедура, след прието решение на Общински съвет Ценово за това. Отделно от горното, обекта е заложен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, като следващата процедурна стъпка е извършването на продажба. Съгласно чл. 35, ал. 1 Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и след като се съобразих със законовите изисквания за управлението на Общинската собственост на основание чл. 56, ал. 1 от правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

**РЕШЕНИЕ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за Общинската собственост, чл. 32, ал. 2 от Наредба 2 за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет ценово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

## РЕШИ

1. Дава съгласие да се продаде Урегулиран поземлен имот П – 945 в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово, с площ от 372 кв.м., ЕКТТЕ: 78361, общинска частна собственост.

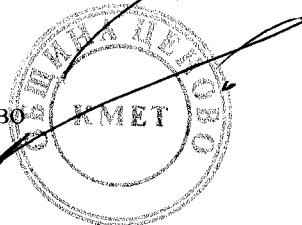
2. Определя пазарната цена при продажба на Урегулиран поземлен имот П – 945 в кв. 14 по кадастралния план на с. Ценово, с площ от 372 кв.м., ЕКТТЕ: 78361, общинска частна собственост, да бъде в размер на 1980 лева /хиляда деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС.

3. Продажбата на имота да се извърши от Кмета на Общината Ценово, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, при спазване на Наредба 2 за общинската собственост на община Ценово.


### Приложение към Докладната записка:

1. Акт за общинска частна собственост 2708 от 08.09.2017г.
2. Експертна оценка.
3. Скица на имота.
4. Удостоверение за данъчна оценка.
5. Заявление за закупуване заедно с приложените документи.
6. Актуално състояние от Търговски регистър.

С уважение,  
Д-р Петър Петров,  
Кмет на Община Ценово



Изготвил:  
Цветомир Петров  
Заместник – кмет по „РРИП“

Съгласувал:   
Елена Русева,  
юрисконсулт при Община Ценово