



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Вх. № 961
28.12.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*От Симеон Маринов Монеv –
Общински съветник при Общински съвет – Ценово, област Русе*

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост, приета с Решение № 219 по Протокол № 32/26.07.2017 г., изм. с Решение № 281 по Протокол № 42/31.01.2018 г., изм. и доп. с Решение №343 по Протокол №52/22.08.2018г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Председателя на Общински съвет Ценово и до Кмета на община Ценово е изпратено писмо от Областния управител на област Русе, в което се посочват някои противоречия на Наредба № 2 за общинската собственост със Закона за общинската собственост. Направени са препоръки за предприемане на действия за изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт.

Причини, които налагат приемането :

В деловодството на Общински съвет Ценово е постъпило писмо с изх.№ 08-04-15 от 28.06.2018 г. на Областен управител на област Русе с искане да бъде изменена и допълнена Наредба № 2 за общинската собственост („По отношение на реда и условията за отдаване под аренда на земеделска земя, ъ частна общинска собственост.”)

Становището на Областния управител е, че текстът на посочената разпоредба е в несъответствие с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, както и във връзка с възложеното общо ръководство и контрол на общинския съвет при управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, счита, че редът, условията и правомощията на кмета на Община Ценово при отдаване под аренда на земеделска земя следва да се уредят подробно чрез актуализирането на Наредба 2.

Цели, които се поставят:

Приемането на предложените изменения и допълнения в Наредба № 2 за общинската собственост ще гарантират законосъобразно и прозрачно управление на

общинската собственост, както и съответствие на подзаконовия нормативен акт на нормативните актове от по-висока степен.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост няма да бъдат необходими финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането:

Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредба № 2 за общинската собственост ще приведе Наредбата в съответствие с радпоредбите на Закона за общинската собственост и Закона за стопанисване и ползване на земеделските зими и Закона за арендата в земеделието.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Ценово, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и чл. 79 от АПК, във връзка с чл. 8 от ЗНА, чл. 3, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост, приета с Решение № 219 по Протокол № 32/26.07.2017 г., изм. с Решение № 281 по Протокол № 42/31.01.2018 г., изм. и доп. с Решение №343 по Протокол №52/22.08.2018г.

Приложение: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост, приета с Решение № 219 по Протокол № 32/26.07.2017 г., изм. с Решение № 281 по Протокол № 42/31.01.2018 г., изм. и доп. с Решение №343 по Протокол №52/22.08.2018г.

С уважение,
Симеон Моцев

Общински съветник от Общински съвет – Ценово

Срокът за предложения и становища по настоящия проект за изменение и допълнение на Наредба № 2 за общинската собственост е 30 дни, считано от момента на публикуването му на интернет страницата на Общински съвет – Ценово. В посочения срок се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища в писмен вид в деловодството на Общински съвет – Ценово или на e-mail: obs_cenovovo@abv.bg

Проект!

НАРЕДБА

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВНОСТ

- § 1. Чл.1., ал.1 След думата под наем да се добави "и аренда на земеделски земи".
- § 2. Чл.1., ал.3 След думата под наем се добавя "и аренда на земеделски земи"
- § 3. Чл.3., ал.2 Да отпадне " под прякото ръководство и контрол на общинския съвет" и да се добави "След решение на общински съвет"
- § 4 Чл.4., ал.3 Да се добави " и интернет страницата на общината"
- § 5. Чл.6., ал. 3 Да отпадне " мотивиран отказ"
- § 6. Чл.17., ал. 5, добавяме в края на изречението " в срок от 60 дни"
- § 7. Чл.23., ал.4 Се добавя в края на изречението "След решение на общински съвет"
- § 8. Чл.24., ал.1 Се добавя в края на изречението "След решение на общински съвет"
- § 9. Чл.36 ., ал. 3, т. 3 да се добави "след 1990г."
- § 10. Чл.36., ал. 3, т. 4 да се добави "след 1990г."
- § 11. Чл.50., ал.1 След думата конкурси се добавя "След решение на общински съвет"
- § 12. Чл.50., нова ал.6, " Кандидатът или свързани с тях лица, които имат задължения към общината, нямат право да участват по процедури на тази наредба до погасяването им."
- § 13. Добавяме нова

ГЛАВА СЕДМА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Чл. 79 , ал. 1. Земите от общинския поземлен фонд с изключение на мерите, пасищата и ливадите, се отдават под наем или аренда чрез публичен търг, след решение на общински съвет, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието.

Чл. 80 Земеделските земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда след решение на общински съвет.

ал. 1 Когато не са били използвани две или повече години

ал. 2 В други случаи определени в закон

Чл. 81 Срокът на договора за наем не може да бъде по - дълъг от 5 години, а за аренда за трайни насаждения от 20 години. Минималната наемната цена се определя съгласно Приложение 1 от тази наредба.

Чл. 82 Мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават за ползване под наем или аренда при условията и реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилникът за прилагането му.

Чл. 83 Контрола по изпълнение на договорите се осъществява от Кмета на общината

Симеон Моне

Общински съветник от Общински съвет – Ценово

Рег. (ЕС) 679/2017