



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълването на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 01.01.2016г. до 31.12.2016г. параграф 6 – придобиване на имоти чрез сделки точка 6.1 – придобиване на имоти чрез закупуване. Определяне на покупната цена на $\frac{3}{4}$ ид. ч. от сграда представляваща масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция – за търговия, цялата със застроена площ от 403 м² намираща се в УПИ II-420 кв. 32 по регулационния план с. Долна Студена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Ценово е входирано заявление с наш входящ № 2393 от 29.06.2016 г. от Веска Василева Джигушева, с което тя предлага Община Ценово да откупи делът и от съсобствения имот с общината представляващ $\frac{3}{4}$ ид. ч. от сграда представляваща масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция – за търговия, цялата със застроена площ от 403 м² намираща се в с. Долна Студена.

За осъществяването на сделката е необходимо да се допълвани годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 01.01.2016г. до 31.12.2016г. параграф 6 – придобиване на имоти точка 6.1 – придобиване на имоти чрез закупуване, което се налага да бъде извършено във връзка със закупуването за нуждите на Община Ценово на $\frac{3}{4}$ ид. ч. от сграда представляваща масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция – за търговия, цялата със застроена площ от 403 м², намираща се в с. Долна Студена. При закупуването на дела на г-жа Джигушева общината придобива право на собственост върху цялата сграда. Община Ценово възнамерява да използва обекта за младежки дейности.

Сградата се намира в с. Долна Студена на ул. Хан Аспарух №24 и представлява масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция – за търговия, цялата е със застроена площ от 403 м² е построена в УПИ II-420 кв. 32 общинска собственост с площ от 7324 м². По силата на Нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот № 90 от 30.07.2014 Веска Василева Джигушева притежава $\frac{3}{4}$ ид. ч. от общата застроена площ. Община Ценово притежава $\frac{1}{4}$ ид. ч. по силата на АЧОС № 281 от 10.09.2002 г. общата застроена площ. От по-горе изложеното става ясно, че Община Ценово и Веска Василева Джигушева са в съсобственост, като притежават съответно $\frac{1}{4}$ ид. ч. и $\frac{3}{4}$ ид. ч. от сградата. Данъчната оценка на частта на госпожа Джигушева е 16285.00 лв. След проведени със собственика разговори беше достигната цена от 7000.00 лева, на която да се финализира сделката по закупувана на имота.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 2 от правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание е чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 01.01.2016г. до 31.12.2016г. параграф 6 – придобиване на имоти чрез сделки точка 6.1 – придобиване на имоти чрез закупуване, като включва в точка 6.1 закупуване на $\frac{3}{4}$ ид. ч. от сграда представляваща масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция – за търговия, цялата със застроена площ от 403 м² намираща се в УПИ II-420 кв. 32 по регулационния план с. Долна Студена.

2. Определя пазарна цена от 7000.00 лв. /седем хиляди лева/ за закупуване на $\frac{3}{4}$ ид. ч. от сграда представляваща масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция – за търговия, цялата със застроена площ от 403 м² намираща се в УПИ II-420 кв. 32 по регулационния план с. Долна Студена

3. Дава съгласие Кмета на община Ценово да сключи договор за покупка на на $\frac{3}{4}$ ид. ч. от сграда представляваща масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция – за търговия, цялата със застроена площ от 403 м² намираща се в УПИ II-420 кв. 32 по регулационния план с. Долна Студена.