

**НАРЕДБА
№8**

**ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА
ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО
ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЦЕНОВО**

**Приета с Решение№110 по Протокол№17/27.07.2016г.
Доп., с Решение№127 по Протокол№21/29.09.2016г.**

Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти /ПО/ на територията на Община Ценово, в съответствие с чл. 56 и следващите от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

(2) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл. 55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

(3) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти - частна, общинска и държавна собственост.

Чл. 2. (1) Преместваем обект, по смисъла на тази наредба, е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

(2) Рекламен елемент е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент, и служи за извършване на реклама.

(3) Преместваемите обекти по тази наредба не представляват недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността, не представляват строежи по смисъла на §. 5, т.38 от ДР на ЗУТ, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, в който са поставени, позволяват бърз демонтаж и могат да се преместят на повече от едно място.

Раздел II ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 3. (1) Преместваеми са обектите, които се поставят върху поземлени имоти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане/спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, фургони и други.

(2) Преместваемите обекти могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площи и други свободни имоти общинска собственост с друго обществено предназначение, земеделски и горски територии като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

Видове преместваеми обекти

Чл. 4. По своето предназначение преместваемите обекти са:
Целогодишни - разположени по схема;
Кратковременни – разположени по схема одобрявана във връзка с провеждане на градски празници, чествания, изложения и други обществени прояви;
Елементи на градското обзавеждане - разположени по схема одобрена по конкретно възникнала нужда.

Чл. 5. По вид преместваемите обекти могат да бъдат:
1.Павилиони;
2.Маси, щандове, стойки, стативи, хладилни витрини, фургони и други;
3.Подииуми за сцени;
4.Елементи на градското обзавеждане – пейки, спирки на градския транспорт, други трайно поставени елементи на обществената инфраструктура, детски, атракционни и др. съоръжения;
5.Други обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията

Чл. 6. Преместваемите обекти могат да служат за продажба на стоки или услуги.

Чл. 7. Преместваемите обекти трябва да отговарят на следните условия:
да отговарят на нормите за безопасност;
да се поддържат в добро хигиенно състояние и естетичен вид и да не се нарушават условията на нормалното обитаване;
да не нарушават достъпността и проходимостта на градската среда;
да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и действащото законодателство;
да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти и рекламни елементи;
да не ограничават правилата за достъпност на средата, определени с Наредба № 6 от 26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на земеделието и горите, министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването;

Раздел III

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 8. (1) Поставянето на преместваеми обекти върху поземлени имоти общинска собственост се извършва въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на община Ценово при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба.

(2) Поставянето на преместваеми обекти върху поземлени имоти държавна собственост се извършва въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Общината, съгласувана със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи след съгласуване с Областния управител.

(3) В недвижими имоти, които са културна ценност, разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема одобрена от Главния архитект, след съгласуване с Министерство на културата, при реда и условията на чл. 125, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

(4) В недвижими имоти – частна собственост, преместваеми обекти се поставят въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Общината, след представяне на изрично писмено съгласие на собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Схемите по чл. 8 от Наредбата се изработват от заинтересованите лица и се представят на Главния архитект на Общината за одобрение.

Раздел IV

СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 9. Схемите за поставяне, според собствеността върху терените, на които се разполагат преместваемите обекти биват:

1. Схеми за поставяне на обекти върху имоти, частна собственост
2. Схеми за поставяне на обекти върху терени, държавна собственост
3. Схеми за поставяне на обекти върху терени, общинска собственост

Чл. 10. Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху имоти, частна собственост могат да се изготвят целогодишно по искане на собственика на недвижимия имот, при спазване изискванията и ограниченията на настоящата наредба и се одобряват от Главния архитект на Общината в едномесечен срок от датата на внасянето им.

Чл. 11. Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени – публична и частна държавна собственост се изготвят по искане на възложителя – физическо или юридическо лице, съгласувано с администрацията, която стопанисва имота, или в останалите случаи от Областния управител и се одобряват от Главния архитект в едномесечен срок от датата на внасянето им.

Чл. 12. Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени – публична и частна общинска собственост се изготвят по искане на възложителя – физическо или юридическо лице, или при възлагане от Кмета на Общината и се одобряват от Главния архитект в едномесечен срок от датата на внасянето им.

Разрешението за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи се издава за срока на договора със собственика на имота или за срока на даденото съгласие от собственика на имота, но за не повече от 5 години и не се допуска монтиране на допълнителни обекти върху терените.

Раздел V

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 13. (1) Преместваемите обекти трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата на преместваемия обект територия;
3. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
4. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;

5. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
6. стационарните обекти да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно действащата нормативна уредба;
7. да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях, както и в подколонни пространства
8. да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи;
9. да отговарят на изисванията по чл.169, ал.1, т. 1-5 и ал.3, т. 1 от ЗУТ.
- (2) Преместваемите обекти по чл. 5 следва да отговарят на изискванията на компетентните за контрол върху съответната дейност **органи (ОУ на ПБЗН към МВР-Русе, Сектор III към ОД на МВР-Русе, РЗИ-Русе, ОДБХ-Русе и други)**, което се удостоява с документ, издаден от компетентния орган.

Чл.14. (1) Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване под каквато и да е форма на друго физическо или юридическо лице на преместваеми обекти, за които има издадено разрешение за поставяне, разположени върху общински или държавни терени. За преместваеми обекти в имоти общинска собственост, отдадени на концесия, се прилагат разпоредбите на сключения договор за концесия.

(2) При нарушаване на предходната алenea се отнемат издадените разрешения за поставяне и преместваемите обекти се премахват по реда на настоящата наредба.

Чл.15. При извършване на разпоредителна сделка с преместваем обект за търговия, поставен върху общински или държавен терен, включително и по реда на чл.15 от Търговския закон, новият собственик е длъжен в срок до един месец да уведоми общинската/районната администрация за променените обстоятелства.

Раздел VI

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 16. (1) Заинтересуваните лица подават заявления в община Ценово за издаване на разрешение за поставянето на преместваемите обекти или елементи на градското обзавеждане по образец, утвърден от Кмета на Общината. Към заявлението се представят:

- Документ за собственост на имота, ако не е общински, в който се иска разполагане на преместваем обект;
- Актуална скица на поземления имот издадена до бм. преди подаването на заявлението с предложение за точното разположение на преместваемия обект – в случаите, когато имота не е общински;
- Схема одобрена от Главния архитект на общината по реда на по чл. 8 от наредбата
- Нотариално заверено съгласие на собственика или съсобственика или писмен договор със собственика на поземления имот с нотариална заверка на подписите – в случаите, когато се заявява поставяне на преместваем обект в частна собственост;
- Декларация на заявителя, че по отношение на него не е провеждана процедура по принудително премахване на преместваем обект.
- Ако имотът е общински, се прилага схема одобрена от Главния архитект на общината по реда на чл. 8 от наредбата.

(2) Заявленията се разглеждат от комисия назначена със заповед на кмета на община Ценово и има постоянно действие.

В комисията се включва задължително служител на отдел ТСУ и правоспособен юрист. Комисията се състои от 3 души, като при своите заседания води протокол и излиза с предложение до Главния архитект, дали съответното заявление отговаря на изискванията на настоящата наредба и другите нормативни актове, уреждащи поставянето на преместваеми обекти.

(3) Комисията заседава при пълен кворум от членовете ѝ и приема решения с обикновено мнозинство от присъстващите членове всеки Понеделник. Комисията се произнася писмено в едномесечен срок от подаване на заявлението.

Чл. 17. (1) След като комисията направи положително предложение до Главния архитект на Общината, той издава разрешение за поставяне на преместваем обект, в което се посочват:

- Имената, адреса и единния граждански номер на лицето, съответно фирмата и адреса на управление на търговеца, на който се издава разрешението;
- Собственика на имота, в който се издава разрешението;
- Площта, която заема преместваемият обект;
- Срокът, за който се разрешава поставянето;
- Условието за експлоатация на прилежащите площи;

(2) Разрешението не може да бъде за срок, по-дълъг от 5 години.

(3) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава след заплащане на всички такси определени в Наредба № 3 за местните данъци, такси и цените на услуги извършвани от общинската администрация в община Ценово, а лицата на които е издадено са длъжни в 14-дневен срок от уведомяването им да го получат.

(4) В случай, че таксите не се заплатят в 7-дневен срок от получаване на уведомлението за положителен отговор от страна на комисията и когато в срока по ал. 3 разрешението не е получено, се счита, че е налице отказ от подаденото заявление за разрешение за поставяне на преместваем обект, издаденото такова губи действието си и съответното място по схемата се счита свободно.

(5) За имоти общинска собственост разрешението за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи се издава след взето решение от Общински съвет.

Чл. 18. (1) Поставянето на преместваемия обект се извършва в едномесечен срок от получаване на разрешението.

(2) Таксите за преместваемите обекти, поставени в имоти – общинска собственост, се дължат за всеки месец за периода на разрешението и се заплащат в съответствие със сроковете но не по-късно от 3 дни преди започване на месеца.

Чл. 19. Лицата получили разрешението за поставяне на преместваем обект са длъжни да не променят предназначението им, да поддържат в добър вид обектите и пространството около тях, да осигурят безопасни условия за тяхната експлоатация и да ги демонтират и премахнат след изтичане на срока на разрешението за поставяне.

Чл. 20. Лицето, на което е издадено разрешението за поставяне няма право да го преотдава и/или преотстъпва площите, върху които му е разрешено поставяне на обекта, нито самия обект на други лица, под каквато и да е форма/сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правно-технически форми/.

Чл. 21. Промяна във вида и местоположението на разрешени преместваеми обекти може да се извърши с ново разрешение по реда на тази наредба.

Раздел VII

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 22. (1) Обектите по чл.55, чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 се премахват, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. не отговарят на други изисквания, определени с настоящата наредба.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят писмени възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от изтичането на срока по ал. 2, изречение второ, кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за доброволно премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект. Със заповедта може да се допусне предварително изпълнение.

(7) Заповедта по ал. 3 се съобщава на заинтересованите лица и може да се обжалва по реда на чл. 215 от ЗУТ.

(8) Когато в заповедта по ал. 3 е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок, обектът се премахва принудително от общината за сметка на собственика.

(9) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

Чл. 23. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Ценово по чл. 22, ал.3 се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за която се съставя констативен протокол.

(2) При установено неизпълнение на заповедта или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) В едноседмичен срок от съставяне на констативния протокол съответните служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, провеждат предварително проучване относно начина на

изпълнение на заповедта, срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол, който се представя на кмета на общината.

(4) В едноседмичен срок от съставяне на протокола, кметът на общината открива процедура за възлагане на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл. 24. (1) За деня, часа и начина на принудителното изпълнение писмено се уведомяват заинтересованите лица.

(2) Собствениците на преместваемите обекти, респ. на недвижимите имоти, в които са поставени обектите са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на полицията.

Чл. 25. (1) На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета.

(2) В случаите, когато преместваемия обект (съоръжение) не е освободено доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване. Изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му. Извършените разходи са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината.

Чл. 26. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта за премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица (извън адресатите на заповедта).

(3) След изпълнението на заповедта на кмета на Община Ценово по чл. 22, ал. 3, се съставя протокол от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Раздел VIII

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. (1) Наказва се с глоба от 100 до 2000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, предвиден в нормативния акт:

1. който постави преместваем обект - без разрешение за поставяне, в отклонение от условията на издаденото разрешение, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

2. който ползва преместваем обект, поставен без разрешение за поставяне или в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

3. който държи (без да го ползва по предназначение) преместваем обект, поставен без разрешение за поставяне или в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

4. не изпълни подлежаща на изпълнение заповед за премахване на преместваем обект в посочения в същата срок за доброволно изпълнение;

5. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;

6. не извърши предписани възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваем обект;

(2) Когато нарушенията по ал.1 са извършени от едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 200 до 5000 лева.

Чл. 28. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 до 500 лева.

Чл. 29. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от специалист определен със заповед на кмета на Община Ценово.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на Община Ценово, въз основа на акт, съставен от длъжностните лица, посочени в ал.1.

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 30. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Когато с нарушението са причинени вреди на общинско имущество, наказващият орган, и без да има направено искане, задължава нарушителя да заплати на Община Ценово обезщетение за причинените вреди.

(3) Размерът на обезщетението за вредите се определя по предвидения ред, а когато няма такъв, може да бъде определен с помощта на външно лице експерт.

Чл. 31. Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди на общинско имущество, се внасят в общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба :

1. "преместваем обект" е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, рекламно-информационен елемент или друг елемент на градското обзавеждане, който няма постоянен устройствен статут, не е трайно свързан с недвижимия имот, в който е поставен, позволява бърз демонтаж и може да се премести на повече от едно място.

2. "премахване на преместваем обект" представлява отстраняването му от мястото на което е поставен, а когато това е невъзможно без засягане на физическата му цялост поради начина на закрепването му към терена или поради други причини – демонтирането (разрушаването) му до кота терен и възстановяване на терена в първоначалния му вид при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

3. "изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 20, ал.3 от наредбата.

4. "рекламно съоръжение" е специално създадена конструкция или част от сграда, чиято основна функция е да носи текста, обемната форма или изображението.

5. "външна реклама" е текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират обществеността или да привлекат нейното внимание с търговска цел.

6. "фирмен надпис" е текст, обемна форма или изображение, обозначаващи търговски и други обекти в съответствие с търговския закон, както и информационни табели на упражняващи свободни професии лица.

7. "информационно указателна табела" е текст, обемна форма или изображение, в който се посочва местонахождението на даден обект.

8. "обявите" са надписи с информационно-указателен характер без търговска цел, обозначаващи прояви с обществен характер, със срок не повече от един месец.

9. "сгради на представителни институции" са сгради, представляващи публична общинска собственост или публична държавна собственост.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§1. Тази наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

§2. Настоящата наредба отменя Наредба № 8 за реда и условията за поставяне преместваеми съоръжения на територията на Община Ценово, приета с Решение № 216 по Протокол № 28/25.04.2002 г.

§3. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на Община Ценово, Главния архитект на Община Ценово и служителите от звено „ТСУ”.

§4. Указания по прилагането на тази наредба се дават от главния архитект и кмета на Община Ценово.

§5. Договорите за разполагане на преместваеми обекти върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, запазват своето действие.

§6. Наредбата влиза в сила от датата на приемането и от общински съвет.

Председател на ОбС:
/Галина Георгиева/