



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. с т. 2.3 продажба на имоти и общинска частна собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящото допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. с т. 2.3 продажба на имоти общинска частна собственост се налага да бъде извършено от необходимостта да бъдат предоставени за продажба имотите и построените в тях сгради с отпаднало с течение на времето предназначение. Продажбата им ще доведе до намирането на нов собственик, който ще инвестира средства тяхното отремонтване и благоустрояване или в преустройването им в производствени помещения и такива за нуждите на туризма. Такъв вид обект е бившето ОУ „Христо Смирненски”, намиращо се в с. Кривина с прилежащ терен, парцел III, кв. 34 по плана на с. Кривина, собственост на Община Ценово, Русенска област, Акт на общинска собственост /частна/ №631/07.04.2005г. включващ:

I. Застроено дворно място от 13610 м²

II. Училище – масивна двуетажна сграда със следните помещения: 13 броя стаи, коридори и помощни помещения /построено през 1948 год./, застроена площ 300 м²

III. Детска градина – едноетажна масивна сграда, застроена площ 232.46 м²

Имотът и построените в него сгради са неизползваеми и са подложени на интензивно рушене. Данъчната оценка на обекта е 40843.30 лева. Пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител е 60570.00 лв

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 2 от правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, ал. 9; чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 40 ал. 1, т. 1; чл. 42 ал. 1, ал. 2 и чл. 62, ал.1 от Наредба №2 за общинската собственост на община Ценово и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Извършва допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. с :

т. 2.3 Продажба на имоти общинска частна собственост.

2.3.1 Продажба ОУ „Христо Смирненски”, намиращо се в с. Кривина с прилежащ терен, парцел III, кв. 34 по плана на с. Кривина, собственост на Община Ценово, Русенска област, Акт на общинска собственост /частна/ №631/07.04.2005г. включващ:

I. Застроено дворно място от 13610 м²

II. Училище – масивна двуетажна сграда със следните помещения: 13 броя стаи, коридори и помощни помещения /построено през 1948 год./, застроена площ 300 м²

III. Детска градина – едноетажна масивна сграда, застроена площ 232.46 м²

2. Дава съгласието си Кмета на Община Ценово да извърши процедурата по продажбата на ОУ „Христо Смирненски”, намиращо се в с. Кривина с прилежащ терен, парцел III, кв. 34 по плана на с. Кривина, собственост на Община Ценово, Русенска област, Акт на общинска собственост /частна/ №631/07.04.2005г. включващ:

I. Застроено дворно място от 13610 м²

II. Училище – масивна двуетажна сграда със следните помещения: 13 броя стаи, коридори и помощни помещения /построено през 1948 год./, застроена площ 300 м²

III. Детска градина – едноетажна масивна сграда, застроена площ 232.46 м² ,

като одобрява и определя изготвената пазарна оценка в размер на 60570.00 лв. /шестдесет хиляди петстотин и седемдесет лева/ за начална цена при провеждане на процедурата за продажба.