



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

**Относно:** допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване. Одобряване на пазарната оценка на недвижим имот, представляващ: ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В деловодството на общината с наш вх. №735/27.02.2019 е постъпила докладна записка от Бисер Спиридонов Блажев Кмет на Кметство Караманово относно закупуване на жилищна сграда намираща се в село Караманово. В докладната на кмета е отразено, че имотът и построените в него сгради са подходящи за изграждане на фитнес център или евентуално преместване на клуба за културни дейности, които да се разположат на първия етаж на основната сграда. На втория етаж ще бъдат настанени лекарски и зъболекарски кабинет, а останалите стаи бъдат оборудвани, като стаи за гости, които да бъдат използвани при нужда

Недвижим имот, намиращ се в с. Караманово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Асен Илиев” №20 представляващ: ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки:

1. Масивна жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи два, с РЗП–109 м<sup>2</sup>.
2. Масивна селскостопанска сграда – гараж, брой етажи един, с РЗП–48 м<sup>2</sup>.
3. Паянтова селскостопанска сграда – брой етажи един, с РЗП–48 м<sup>2</sup>.
4. Масивна, друг вид сграда за обитаване – лятна кухня – брой етажи един, с РЗП–23 м<sup>2</sup>.

Имотът е собственост на наследниците на Ангел Георгиев Ангелов б. ж. на гр. Русе.

Цената е формирана посредством договаряне между представител на общината, Кмета на с. Караманово и пълномощник от името на наследниците на Ангел Георгиев Ангелов, с което наследниците предлагат на община Ценово да закупи недвижим имот ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки за 15000.00 лв. За целта е необходимо да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване на недвижим имот ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

Предлагаме да бъде одобрена на пазарна оценка на недвижим имот, представляващ – ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и

регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки от 15000.00 /петнадесет хиляди/ лв.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 34, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал.1, т.3 и чл. 28 от Наредба №2 за общинската собственост и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

## РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. параграф 6. Придобиване на имоти чрез разпоредителни сделки с

т. 6.1 Придобиване на имоти чрез закупуване на недвижим имот, намиращ се в с. Караманово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Асен Илиев” №20 представляващ: ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки:

1. Масивна жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи два, с РЗП–109 м<sup>2</sup>.

2. Масивна селскостопанска сграда – гараж, брой етажи един, с РЗП–48 м<sup>2</sup>.

3. Паянтова селскостопанска сграда – брой етажи един, с РЗП–48 м<sup>2</sup>.

4. Масивна, друг вид сграда за обитаване – лятна кухня – брой етажи един, с РЗП–23 м<sup>2</sup>.

2. Дава съгласие да се закупи недвижим имот представляващ –ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

3. Определя пазарна цена от 15000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/ за закупуване на недвижим имот, представляващ ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки

4. Дава съгласие Кмета на община Ценово да сключи договор за покупка на недвижим имот, представляващ ПИ №1.218, площ 1.023 дка, за който е образуван УПИ–VIII, кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, обл. Русе , ЕКАТТЕ – 36316 и прилежащите към него постройки.