



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Настоящото допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с т. 2.4 продажба на имоти общинска частна собственост се налага да бъде извършено от необходимостта да бъдат предоставени за продажба нерентабилни имоти и построените в тях сгради. Продажбата им ще доведе до намирането на нов собственик, който ще инвестира средства за тяхното отремонтване и благоустрояване. Настоящият собственик община Ценово не е в състояние да отремонтира и поддържа в добър вид тези имоти. Такъв вид обект е масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м<sup>2</sup>, построена през 1993г., върху ПИ №053026 по картата на възстановената собственост с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано. Данъчната оценка на сградта е 2953.00 лв. а на земята 505.80 лв. общата сума е 3458.50лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител 6400.00 лв. без ДДС, която Ви предлагам за одобрение, като начална цена при реализиране на процедурата по продажба на имота.

Воден от горното и на основание чл. 56, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на уважавания Общински съвет, следния проект за

### РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал. 9 и ал. 10; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 32 ал. 1, т. 1; чл. 34 ал. 2 от Наредба №2 за общинската собственост на община Ценово и чл.3, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за

организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

### РЕШИ:

1. Извършва допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. с :

т. 2.4 Продажба на имоти общинска частна собственост.

2.4.3 Продажба на масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м<sup>2</sup>, построена през 1993 г. върху ПИ №053026 по картата на възстановената собственост с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано

2. Дава съгласие да се продаде недвижим имот масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м<sup>2</sup>, построена през 1993 г. върху ПИ №053026 по картата на възстановената собственост с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано

3. Одобрява пазарната оценка от 6400.00 лв /шест хиляди и четиритотин лева/ на недвижим имот масивна едноетажна сграда общинска частна собственост със застроена площ от 186 м<sup>2</sup>, построена през 1993 г. върху ПИ №053026 по картата на възстановената собственост с площ 4.301дка, кат. VI, НТП – лозе терасирано и я определя за пазарна цена на имота.

4. Възлага на Кмета на Община Ценово да извърши необходимите действия за провеждане на публичен търг и сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

За Кмет на Община Ценово

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Зам. Кмет на Община Ценово

Заповед №259 от 06.07.2018 г.