

## **НАРЕДБА**

**за принудителното изпълнение на заповеди за  
поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях  
на територията на Община ЦЕНОВО  
(по чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията - ЗУТ)**

## Глава първа

### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Ценово

**Чл. 2.** Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. обекти по чл. 57а на ЗУТ;

**Чл. 3.** (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14-дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;

2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;

3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);

4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;

5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;

6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

## ГЛАВА ВТОРА

### РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Ценово по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5.** (1) В едноседмичен срок от съставяне на констативния протокол съответните специалисти от отдел "Териториално и селищно устройство" провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Ценово по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2 и Приложение № 2а), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част "Конструктивна", част "Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата" и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

**Чл. 6.** В едноседмичен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2 и Приложение № 2а) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

**Чл. 7. (1)** В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 3 и ал.4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се ограда със сигнални ленти.

**Чл. 9.** На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Ценово по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

**Чл. 10. (1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

**Чл. 11. (1)** Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 12.** След изпълнението на заповедта на кмета на Община Ценово по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

## ГЛАВА ТРЕТА

### РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

**Чл. 13.** Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и протокол за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 417 и чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителят на строежа.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

§ 7. Наредбата е приета с Решение № ... по Протокол №.....от.....г. и влиза в сила от датата на приемането ѝ.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За извършена проверка по изпълнението по чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ

Днес.....г, във връзка с принудително изпълнение на Заповед №.....от.....г. на кмета на Община Ценово, по реда на чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ, се състави и подписа настоящия протокол, след като се извърши оглед на настоящото състояние на имот представляващ.....(*посочва се парцел, ПИ,УПИ*) в кв....., по регулационния и кадастрален план на с....., община Ценово, област Русе с административен адрес:

.....  
.....  
Имотът е собственост на....., съгласно .....(*посочва се документ за собственост, ако е наличен такъв*).

Огледът се извърши от:(*посочва се длъжностното/е лице/ца извършило/ли огледа – три имена и длъжност*)

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

В присъствието на: (*посочват се други лица присъствали на огледа*)

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

ПРИ ОГЛЕДА СЕ КОНСТАТИРАНО СЛЕДНОТО:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Съставил/и:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

УТВЪРДИЛ:

.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

*Приложение №2*

**ПРОТОКОЛ**  
за установяване на видовете СМР по предварително изпълнение на заповед  
№.....от.....г. на кмета на Община Ценово  
**Подробна количествена сметка**

№ по ред	наименование	мярка	дължина	ширина	височина	Брой подобни части	количество	забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Съставил/ли:  
1..... 2.....  
3.....

УТВЪРДИЛ:  
.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Приложение №2а





**ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПО ЧЛ.195, АЛ.4, 5 И 6 ОТ ЗУТ**

Днес.....г, във връзка с принудително изпълнение на Заповед №.....от.....г. на кмета на Община Ценово, по реда на чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ, се състави и подписа настоящия протокол, като се събраха представители на:

- 1..... - Община Ценово;
- 2....., представител на изпълнителя.....;
- 3....., представител на.....;
- 4....., представител на.....;
- 5....., представител на.....;
- 6....., представител на.....;

които се събраха в имот представляващ.....(посочва се парцел, ПИ,УПИ) в кв....., по регулационния и кадастрален план на с....., община Ценово, област Русе с административен адрес:

....., собственост на....., съгласно.....(посочва се документ за собственост, ако е наличен такъв) с цел, да се установи състоянието на имота преди започване на предварително изпълнение на Заповед №.....от.....г. на кмета на Община Ценово, по реда на чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ .

**ПРИ ОГЛЕДА СЕ КОНСТАТИРАНО СЛЕДНОТО:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Съставили:

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 1..... | 2..... | 3..... |
| 4..... | 5..... | 6..... |

по изпълнението по чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ

Днес.....г, във връзка с принудително изпълнение на Заповед №.....от.....г. на кмета на Община Ценово, по реда на чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ, се състави и подписа настоящия протокол, като се събраха представители на:

- 1..... - Община Ценово;
- 2....., представител на изпълнителя.....;
- 3....., представител на.....;
- 4....., представител на.....;
- 5....., представител на.....;
- 6....., представител на.....;

които се събраха в имот представляващ.....(посочва се парцел, ПИ,УПИ) в кв....., по регулационния и кадастрален план на с....., община Ценово, област Русе с административен адрес:

....., собственост на....., съгласно.....(посочва се документ за собственост, ако е наличен такъв) с цел, да се установи състоянието на имота след осъществяването на предварително изпълнение на Заповед №.....от.....г. на кмета на Община Ценово, по реда на чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ .

**ПРИ ОГЛЕДА НА ИМОТА СЛЕД ИЗВЪРШЕНОТО ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ СЕ КОНСТАТИРАНО СЛЕДНОТО:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Съставили:

- 1..... 2..... 3.....
- 4..... 5..... 6.....