

## **ПРОЕКТ!!!**

### **НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО ЧЛ.225 а, АЛ. 3 от ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**(изм., ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.)**  
*(приета с Решение № ..... от..... 2015 г.*  
*на Общински съвет –Ценово)*

#### **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1.(1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, издадени на основание чл.225а от ЗУТ в община Ценово.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл.2.(1)Тази наредба се прилага за строежи четвърта,пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл.225,ал.2 от ЗУТ.

(2)Тази наредба не се прилага за обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ.

Чл.3.(1) Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата /адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

(2)Принудителното изпълнение, респективно предварителното изпълнение, на заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, се изпълняват от работници на Община Ценово, а в особени случаи, когато изпълнението е свързано с дейности, за които се изисква специализирана техника, с каквато общината не разполага, и от фирми, които имат нужната техника и персонал.

Чл.4.(1)Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, кметът на Общината изпраща покана за доброволно изпълнение до адресата/адресатите на заповедта. Срокът на поканата е 14-дневен, считан от датата на получаването ѝ.

(2) Поканата съдържа:

- 1.име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
- 2.номер, дата и кратко описание на заповедта по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
- 3.данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
- 4.предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14 - дневен срок;

5.размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;

б.възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на Общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

## **Глава втора** **РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.5.(1) В едномесечен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на община Ценово по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението ѝ от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение №1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл.6.(1) В едномесечен срок от съставяне на констативния протокол по чл.5, ал.1, съответните специалисти от община Ценово провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на общината по чл.225а, ал.1 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение №2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., както и когато се установи, че премахването не може да се осъществи от работници на Община Ценово, това изрично се посочва в протокола по чл.6, ал.1.

Чл.7. За случаите по чл.6, ал.2 се провежда процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП), за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

Чл.8.(1) След определяне на начина на изпълнение на заповедта, видовете и количествата СМР, респективно след избор на изпълнител по реда на ЗОП, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. на недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл.271, ал.4 и чл.272, ал.2 от Административно- процесуалния кодекс.

Чл.9. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл.10. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ и да упражняват правата по чл.223 ал.5 от ЗУТ.

Чл.11. На определената дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение №3).

Чл.12.(1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2)Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3)Извършените разходи по ал.1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл.16 от настоящата наредба.

Чл.13.(1)Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице по чл.163 а, ал. 2 от ЗУТ, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или одобрен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.14.След изпълнението на заповедта на кмета на община Ценово за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (Приложение №4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл.15. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

### **Глава трета** **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

Чл.16.(1)Премахването е за сметка на посочените в чл.225а ,ал.5 от ЗУТ лица.

(2). За извършените разходи по премахването се съставя протокол от представителите на общинската администрация и изпълнителя (Приложение №5).

(3). Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.

(4) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

## **Глава четвърта**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до kota терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§3.(1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§4. При частично премахване на незаконен строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба са работници на Община Ценово, а в случаите по чл.7 от наредбата е избрания по реда на ЗОП кандидат, на който е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

## **Глава четвърта**

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§6. Наредбата се приема на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

§7. Изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на община Ценово и упълномощените от Кмета на общината лица.

§8. Наредбата влиза в сила с влизане в сила на решението на Общински съвет – Ценово, с което е приета.

**ПРОТОКОЛ №...../.....20.... г.**

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... при община Ценово;
2. .... при община Ценово;
3. .... при община Ценово;

в присъствието/отсъствието на .....

.....  
.....  
.....  
(адресата/адресатите) на Заповед № ...../.....20...г. на Кмета на община Ценово по чл.225а, ал..... от ЗУТ, извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../.....20.... г. на Кмета на община Ценово за строеж

.....  
изграден в имот:.....

.....  
с административен адрес : .....

При проверката се установи:

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ №...../.....20..... г.**  
**за предварително проучване на принудителното изпълнение**  
**на Заповед № ...../.....20.....г. на кмета на община Ценово**  
**за .....**

Днес, ..... 201..... г., работна група в състав:

1. .... при община Ценово;
2. .... при община Ценово;
3. .... при община Ценово,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа .....

изграден в имот : .....

с административен адрес : .....

излага следното становище:

**I. Начин на изпълнение:**

1.необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:.....

2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:.....

**II. Срок за изпълнение:**

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):.....

2. за изпълнение на дейностите и строително - монтажните работи .....

**III. Стойност, включително стойността на конструктивното становище (проект): .....**

лева, без ДДС.

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ №...../.....20.... г.**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка**  
**преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... при община Ценово;
2. .... при община Ценово;
3. .... при община Ценово,
4. .... в качеството си на изпълнител по  
Заповед №...../.....20.... г. на Кмета на община Ценово по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, в  
присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

в ..... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20....г. на  
Кмета на община Ценово за строеж .....

находящ се в имот : .....

с административен адрес : .....

изграден от .....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл.225а, ал.3 от ЗУТ, приета с Решение №...../.....2015 г. от Общински съвет –Ценово, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока на доброволно изпълнение.

В ..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Присъствали:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

Съставили:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

**ПРОТОКОЛ №...../.....20.... г.**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка**  
**след завършване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... при община Ценово;
2. .... при община Ценово;
3. .... при община Ценово,
4. .... в качеството си на изпълнител по  
Заповед №...../.....20.... г. на Кмета на община Ценово по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, в  
присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

в ..... часа приключи премахването на незаконен строеж: .....

находящ се в имот : .....

с административен адрес : .....

изграден от .....

Заповед №...../.....20..... г. на Кмета на община Ценово е изпълнена.  
Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване. Строителната площадка е в  
следното състояние: .....

Присъствали:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

Съставили:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)



**ПРОТОКОЛ №...../.....20..... г.**

за извършени разходи по премахване на незаконен строеж: .....

Днес, .....20..... г., в град (село) .....

1. ....  
....., в качеството си на изпълнител по  
Заповед №...../.....20..... г. на кмета на община Ценово по чл.225а, ал.1 от  
ЗУТ за премахване на незаконен строеж: .....

находящ се в имот: .....

с административен адрес : .....

изграден от .....

и представители на община Ценово:

2. .... при община Ценово;

3. .... при община Ценово,

След извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са  
изпълнени следните видове работа (по предварителната количествено – стойностна  
сметка):

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. ....(.....)

2. ....(.....)

3. ....(.....)

Проверил: .....(.....)